



Fotos: www.nrw-kultur.de, www.wikipedia.org, Thomas Willemsen

### Wissenschaftssponsor

**Fritz Thyssen Stiftung**  
für **Wissenschaftsförderung**

### Publikationsplattform



**Kredit und Kapital** wird unter Berücksichtigung des üblichen Review Prozesses eine Auswahl der auf dem Workshop präsentierten Artikel publizieren. Bitte teilen Sie uns bei der Einreichung der Beiträge für den Workshop mit, ob Sie ihren Artikel in Kredit und Kapital einreichen.

### Veranstalter 2013

**Europa-Universität Viadrina, Frankfurt (Oder)**  
*Prof. Dr. Georg Stadtmann*

**Helmut-Schmidt-Universität, Hamburg**  
*Prof. Dr. Christian Pierdzioch*

**Universität Duisburg-Essen**  
*Prof. Dr. Ansgar Belke*  
*Prof. Dr. Michael Stein*

### Teilnehmende Institutionen

**Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung**  
*Prof. Dr. Christian Dreger*

**Universität St. Gallen**  
*Prof. Dr. Roland Füss*

**WHU – Otto Beisheim School of Management**  
*Prof. Dr. Jan-Christoph Rülke*

**University of Southern Denmark**  
*Prof. Morten Skak*

## 3. Workshop Immobilienökonomie

12./13. September 2013  
Essen



HELMUT SCHMIDT  
UNIVERSITÄT  
Universität der Bundeswehr Hamburg





## Über den Workshop

Der Zusammenbruch des amerikanischen Immobilienmarktes hat den Beginn der globalen Wirtschaftskrise seit 2007 markiert. Auch in Europa sind die Immobilienpreise in Folge der Krise in den USA stark gefallen, wie z.B. in Spanien, Irland oder Dänemark. Diese Entwicklung zeigt die immense Bedeutung der Immobilienmärkte für die gesamte Wirtschaft. Darüber hinaus stellen sich zahlreiche wichtige Fragen: Entsteht eine neue Blase auf dem Immobilienmarkt? Wie entwickeln sich Immobilienmärkte in Städten und auf dem Land? Welche Konsequenzen ergeben sich für Immobilienmärkte durch den demografischen Wandel und den wirtschaftlichen Strukturwandel?

Das Ziel dieses Workshops liegt im Austausch. Zum einen soll dieser Austausch zwischen Wissenschaftlern über ihre Forschung erfolgen. Zum anderen soll die Veranstaltung eine Plattform für den Austausch zwischen Wissenschaftlern und Praktikern sein. Es sind also auch Praktiker aufgefordert, ihre Beiträge einzureichen.

Der Workshop bietet den Teilnehmern die Möglichkeit, ihre Beiträge zu präsentieren, u.a. zu den Themen

- Prognose von Immobilienpreisen,
- Immobilienmärkte und makroökonomische Stabilität,
- Finanzierungsaspekte von Immobilien,
- regionale Immobilienmärkte,
- demografischer Wandel und Immobilienmärkte.

Bitte senden Sie ihre Beiträge an [realestate@europa.uni.de](mailto:realestate@europa.uni.de). Es werden nur Beiträge berücksichtigt, die bis zum 31.5.2013 elektronisch eingereicht werden. Weitere Informationen stehen auf der Seite [www.wiwi.europa.uni.de/de/lehrstuhl/fine/makro/RealEstate](http://www.wiwi.europa.uni.de/de/lehrstuhl/fine/makro/RealEstate) zur Verfügung. Die Teilnehmer werden bis Ende Juni informiert werden, ob ihre Beiträge angenommen wurden. Es wird für den Workshop eine Teilnahmegebühr in Höhe von 100 € erhoben.

## Organisatoren



internationalen Makroökonomie, Modelle mit heterogenen Agenten und der Erwartungsbildung auf Finanzmärkten.

**Prof. Dr. Georg Stadtmann** ist Professor für Makroökonomik an der Europa-Universität Viadrina in Frankfurt (Oder) und Professor für Ökonomik an der University of Southern Denmark. Seine



Finanzmärkte und politische Ökonomie. Er ist Managing Editor von „International Economics and Economic Policy“.

**Prof. Dr. Christian Pierdzioch** ist Professor für monetäre Ökonomik an der Helmut-Schmidt-Universität in Hamburg. Seine Forschungsinteressen liegen in den Bereichen monetäre Ökonomie, dynamische Makroökonomie, internationale



Arbeit (IZA Bonn). Seine Forschungsinteressen sind die internationale Makroökonomik, die monetäre Ökonomik, die europäische Integration und die angewandte Ökonometrie. Er ist Editor-in-Chief von „Kredit und Kapital“ und Co-Editor von „Empirica“ und von „International Economics and Economic Policy“.

**Prof. Dr. Ansgar Belke** ist Jean-Monnet-Professor für Makroökonomik an der Universität Duisburg-Essen, Mitglied des „Monetary Experts Panels“ des Europaparlaments und Research Fellow am Institut zur Zukunft der

## Programmkomitee

**Prof. Dr. Christian Dreger** ist Professor für Makroökonomie und Forschungsdirektor am Deutschen Institut für Wirtschaftsforschung (DIW) im Bereich der internationalen Wirtschaft. Seine Forschung liegt in den Bereichen Konjunkturforschung und –prognose, der Analyse der Effekte von Wirtschaftspolitik, der Integration von Finanzmärkten und des Wirtschaftswachstums.

**Prof. Dr. Roland Füss** ist Professor für Immobilienfinanzierung an der Universität St.Gallen und Direktoriumsmitglied des Schweizerischen Instituts für Banken und Finanzen s/bf-HSG. Er ist außerdem assoziierter Forscher am Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung (ZEW). Seine Forschungsinteressen liegen in den Bereichen Immobilienfinanzierung und -investitionen, Immobilienökonomie, Immobilienverbriefung, Risikomanagement und der angewandten Ökonometrie.

**Prof. Dr. Jan-Christoph Rülke** ist Assistenzprofessor an der Otto Beisheim School of Management (WHU). Er hat zur Zeit der Finanzkrise 2007/2008 für die EZB in den Bereichen Fiskalpolitik und Statistik gearbeitet. Seine Forschungsinteressen sind der Einfluss von Zentralbankinterventionen auf Wechselkursenerwartungen, der Erwartungsbildung auf dem Ölmarkt, und der Einfluss von erwarteten Fiskalvariablen auf Zinsspreads.

**Prof. Morten Skak** ist Dozent an der University of Southern Denmark. Im Jahr 2005 wurde er zum Projektleiter im von Realdania gegründeten dänischen Zentrum Bolig og Velfærd (Wohnungswesen und Wohlfahrt). Zudem nimmt er am von der EU finanzierten DEMHOW Forschungsprojekt teil. Seine Forschung fokussiert sich auf den Bereich Immobilienökonomie.

**Prof. Dr. Michael Stein** ist Juniorprofessor an der Universität Duisburg-Essen im Bereich der Finanzmarktökonomie. Seine Forschungsinteressen liegen in den Bereichen der quantitativen Finanzmarktforschung, Portfoliomanagement, Immobilienökonomie und der angewandten Ökonometrie.